



CONSIGLIO SUPERIORE DELLA MAGISTRATURA

Ufficio distrettuale per la formazione decentrata  
Corte di Appello di Genova



ASSOCIAZIONE ITALIANA GIOVANI AVVOCATI

Sezione di Genova

organizzano il seminario

**1948-2008 60° Anniversario della Costituzione Italiana**

**IL DIRITTO ALL'ABITAZIONE  
NORMATIVA E ORIENTAMENTI GIURISPRUDENZIALI  
SU CONDOMINIO E LOCAZIONE DI IMMOBILI**

**Venerdi 6 Marzo 2009  
15:00 - 18:00**

**Aula Magna Scuola di Formazione  
del personale dell'Amministrazione Giudiziaria  
Genova, Via del Seminario 4**

Saluti:

**Dott. Enrico Ravera** – Magistrato della Corte di Appello di Genova  
**Avv. Valerio Catrambone** – Presidente AIGA Genova

Introduce e modera:

**Avv. Stefano Vignolo** – Vice Presidente AIGA Genova

Relatori:

**Dott. Marina Maistrello** – Magistrato del Tribunale di Genova  
**Avv. Ettore Ditta** – Direttore Comitato Scientifico AIGA Genova

\* \* \* \* \*

**La partecipazione all'evento riconosce n° 3 crediti per la formazione continua forense**

N° 100 posti disponibili – Registrazione sulla piattaforma web "RICONOSCO"

*Per informazioni sul seminario*

**Ufficio distrettuale per la formazione decentrata CSM**

010.5692015 – 347.2294636

**Associazione Italiana Giovani Avvocati – Sezione di Genova**

[aigagenova@libero.it](mailto:aigagenova@libero.it) Tel. 010 - 580992 Fax 010 - 5536132

## PROGRAMMA DEL SEMINARIO

### 1) Il condominio

- Norme codicistiche e norme delle leggi speciali
- Progetti di riforma
- Questioni aperte
  1. Responsabilità solidale e parziale dei condomini (Cass. SU 9148/2008 e Trib. Genova 14.8.2008)
  2. La sanzione per le violazioni del regolamento condominiale (Cass. 10329/2008)
  3. La disciplina del supercondominio (Cass. 2305/2008) e del condominio minimo (Cass. 2046/2006)
  4. I limiti alla divulgazione dei dati condominiali (Cass. Pen. 13540/2008) e la video sorveglianza negli edifici (Cass. Pen. 22602/2008)
  5. Il condominio-consumatore (Cass. ord. 10086/2001 e Trib. Genova 15.12.2006)
  6. L'applicazione della disciplina sulle barriere architettoniche (Cass. 12847/2007)
  7. Limiti alle immissioni rumorose nel condominio
  8. L'indennità di sopraelevazione (Cass. SU 16794/2007)
  9. Norme di vicinato e condominio (Cass. 16958/2007)
  10. Società e amministrazione del condominio (Cass. 22840/2006)
  11. Uso dei parcheggi condominiali (Cass. 26226/2006)
  12. Modalità per la convocazione dell'assemblea (Cass. 63/2006)
  13. Le transazioni stipulate dal condominio (Cass. 4258/06)
  14. La soluzione stragiudiziale delle controversie condominiali
  15. La centrale termica: trasformazione (Cass. 10871/2006) e insufficiente riscaldamento (12956/2006)
  16. L'art. 7, comma 1bis, D.Lgs. 311/2006 e la modifica dell'art. 26 della legge n. 10/1991
  17. Il danno esistenziale nei rapporti condominiali
  18. Sull'abuso del diritto nei rapporti condominiali (Cass. 13732/2005)

### 2) La locazione degli immobili

- L'evoluzione della figura del contratto di locazione
- I tipi di locazione di immobili
- La locazione ad uso foresteria
- Locatore e conduttore: quale è la parte debole del contratto ?
- Diritto all'abitazione e locazione di immobili
- I provvedimenti di proroga degli sfratti: *ratio* e ambito di applicazione
- Legittimità dello sfratto dell'anziano (Cass. 8961/2008)
- Risvolti penali dell'occupazione abusiva dell'immobile pubblico (Cass. Pen. 35580/2007)
- D.L. 92/2008 e locazione agli stranieri

### 3) A conclusione del discorso (per ora)